



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 458 del 07-08-2026

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Concessione proroga del termine di ultimazione lavori - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto della richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori inoltrata dall'impresa e del parere favorevole espresso dal RUP, sentito il DL incaricato, relativamente ai lavori denominati "Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B;
3. di concedere, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta appaltatrice "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), una proroga di giorni 41 (quarantuno) naturali e consecutivi sulla data di ultimazione lavori, stabilendo che la nuova data di fine lavori sarà il giorno 01/10/2026;
4. di dare atto che rimangono ferme tutte le clausole del contratto e che la proroga non comporta maggiori oneri per la stazione appaltante;
5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
6. di trasmettere la presente al Direttore dei lavori e alla ditta appaltatrice;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi dell'art. 28 c.2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.37 c.1 lett. b) del D.lvo 33/2013 e ss.mm. ii.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Concessione proroga del termine di ultimazione lavori - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B

PREMESSO CHE:

- con le Ordinanze del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.2/2016, n.4/2017, n.5/2017, n.6/2018, n.1/2019, n.2/2019, n.6/2020, n.12/2020, n.1/2021, n.10/2021, n.1/2022, n.3/2022, n. 5/2022, n.1/2023 e n.1/2024, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022 e n.2685/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura. In particolare con l'ordinanza n.10/2021, ex art.1 co. 4, è stato stabilito che nell'ambito della ricostruzione pubblica, gli atti di natura gestionale, attribuiti dal decreto medesimo e dalle Ordinanze del Commissario straordinario al vice commissario ricostruzione Umbria, sono delegati al Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 129/2022 *"Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo"* che nell'Allegato B, tra gli interventi ammessi a finanziamento riporta l'intervento in oggetto, indicando un importo programmato pari ad € 621.000,00;
- con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 02/10/2024 al n. 15004, l'U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, ha trasmesso il Decreto del Dirigente Delegato n.783 del 01/10/2024 avente per oggetto: *Sisma 2016 – O.C. n.129/2022 "Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo ammissibile per un importo pari ad € 621.000,00 per l'intervento "di demolizione e ricostruzione ex scuola elementare sede associazioni – seggio elettorale – magazzino – Frazione Ripabianca" nel Comune di Deruta"*;

VISTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, redatto dall'"RTP Centro Ricreativo Ripabianca" trasmesso al protocollo del Comune in data 30/07/2024 al nr. 11720, comportante una spesa complessiva di € 621.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori 628 del 30/12/2024 è stato aggiudicato - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 - l'appalto dell'opera pubblica *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede in Monterchi (AR), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15,01100% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 378.914,42 (IVA

esclusa), a cui si aggiungono € 16.033,54 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 394.947,96 (IVA esclusa);

- che per i lavori in oggetto, in data 06/02/2025 è stato sottoscritto tra il Comune di Deruta e l'appaltatore ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", contratto di appalto di cui Rep. n.2642 registrato a Perugia al n. 3066 del 07/02/2025, serie 1T;
- dal verbale di consegna dei Lavori del 19/03/2025, sottoscritto dall'Impresa dal D.L e dal RUP, la data di ultimazione degli stessi era stabilita per il 17/05/2026;
- dal verbale di sospensione n° 1 del 11/06/2025, e relativo verbale di ripresa n° 1 del 30/06/2025, la data di ultimazione degli stessi era stabilita per il 05/06/2026;
- con perizia di variante n° 1, approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 682 del 09/12/2025, è stata concessa una proroga di giorni 30 per l'ultimazione dei lavori;
- dal verbale di sospensione n° 2 del 16/09/2025, e relativo verbale di ripresa n° 2 del 09/12/2025, la data di ultimazione degli stessi era stabilita per il 05/07/2026;
- con perizia di variante n° 2 approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 405 del 09/07/2026 è stata concessa una proroga di giorni 45 con nuovo termine di fine lavori stabilito al 20/08/2026 a norma dell'art.15 del capitolato speciale d'appalto;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice, con istanza assunta al prot. dell'Ente in data 06/08/2026 al .13000, ha fatto richiesta di proroga di gg 41, naturali e consecutivi, del termine contrattuale di ultimazione dei lavori, con conseguente proposta di nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 01/10/2026, per i seguenti motivi:

- *"l'Ordinanza della Presidente della Giunta Regionale dell'Umbria n. 3 dell'11 giugno 2026, adottata per prevenire i rischi derivanti dall'esposizione prolungata al sole, ha disposto, fino al 15 settembre 2026, limitazioni allo svolgimento delle attività lavorative all'aperto tra le ore 12:30 e le ore 16:00, nei giorni e nelle aree segnalate con un livello di rischio "ALTO" per i lavoratori esposti al sole e impegnati in attività fisica intensa. Le misure concretamente adottate in cantiere, comprendenti la rimodulazione degli orari, l'interruzione o la riduzione delle lavorazioni maggiormente esposte nelle ore più calde, l'incremento delle pause e la rotazione delle maestranze, hanno determinato una significativa e oggettiva riduzione delle ore giornaliere utilmente lavorabili e della produttività programmata"*

RICHIAMATO l'art. 121 comma 8 del D. Lgs. 36/2023: *"L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale [...] Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito."*

TENUTO CONTO che:

- che le motivazioni addotte nella predetta istanza, ai fini della richiesta della proroga del termine contrattuale di ultimazione dei lavori, sono riconducibili a evidenze comunque non attribuibili a fatto proprio dell'appaltatore o a colpa di quest'ultimo né, tanto meno, a negligenza o a inerzia della Stazione Appaltante
- il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Menichelli Giacomo ha espresso, con nota prot. 13027 del 06/08/2026, parere favorevole alla concessione della proroga per l'ultimazione lavori pari a 41 giorni, naturali e consecutivi, con conseguente nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al

- 01/10/2026, così come richiesto dalla ditta appaltatrice nella predetta istanza;
- il Responsabile Unico del Progetto ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di 41 (quarantuno) giorni con la quale il nuovo termine per la conclusione dei lavori è aggiornato e fissato al 01/10/2026;
 - l'istanza di proroga è stata presentata dall'impresa appaltatrice nei termini e modi previsti dal contratto.

CONSIDERATO che la richiesta avanzata dalla ditta appaltatrice non comporta maggior spesa per la Stazione Appaltante;

RITENUTO pertanto di accogliere, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, la richiesta della ditta appaltatrice di una proroga di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale di ultimazione dei lavori, con conseguente nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 01/10/2026;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di prendere atto della richiesta di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori inoltrata dall'impresa e del parere favorevole espresso dal RUP, sentito il DL incaricato, relativamente ai lavori denominati "Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B;
2. di concedere, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, alla ditta appaltatrice "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), una proroga di giorni 41 (quarantuno) naturali e consecutivi sulla data di ultimazione lavori, stabilendo che la nuova data di fine lavori sarà il giorno 01/10/2026;
3. di dare atto che rimangono ferme tutte le clausole del contratto e che la proroga non comporta maggiori oneri per la stazione appaltante;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
5. di trasmettere la presente al Direttore dei lavori e alla ditta appaltatrice;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 c.2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.37 c.1 lett. b) del D.lvo 33/2013 e ss.mm. ii.

L'Istruttore: Pinnocchi Andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Concessione proroga del termine di ultimazione lavori - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 07-08-2026

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 458 DEL 07-08-2026

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" - Concessione proroga del termine di ultimazione lavori - CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10-08-2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 10-08-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate